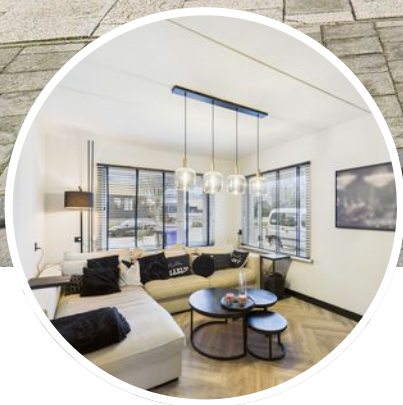




Vraagprijs
€ 385.000 K.K.

3

ZELDENRUSTLAAN

TERNEUZEN

OMSCHRIJVING

Deze prachtige twee-onder-een-kapwoning aan de Zeldenrustlaan 3 met eigen oprit en garage, is gelegen in de populaire en geliefde wijk Zeldenrust, nabij alle voorzieningen zoals winkels, scholen en uitvalswegen.

Deze woning straalt luxe en comfort uit dankzij de hotel chique afwerking die door de gehele woning is doorgevoerd. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer en eethoek en een moderne keuken.

Op de verdiepingen bevinden zich vier ruime slaapkamers en een verzorgde badkamer, wat deze woning zeer geschikt maakt voor gezinnen. Buiten geniet je van een ruime tuin met overkapping, ideaal om in alle rust te ontspannen of gezellig samen te zijn.

Een instapklare woning met een hoogwaardige uitstraling op een gunstige locatie in Terneuzen.

Indeling

Inkomhal met toegang tot het toilet, de meterkast en de woonkamer. De stalen deur met glas geeft al een doorkijkje naar de hotel chique woonkamer. De gezellige woonkamer is voorzien van een visgraat vloer en beschikt over een cinewall met hieronder een sfeerhaard.

Aansluitend bevinden zich de ruime eethoek en moderne keuken. De keuken is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur zoals inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, Quooker kraan, een oven, vaatwasser en koelkast. De aangebouwde serre zorgt voor extra wooncomfort en veel lichtinval, waardoor binnen en buiten mooi in elkaar overlopen. Daarnaast beschikt de woning over een garage met aangrenzende bijkeuken, wat zorgt voor extra bergruimte en praktisch gemak.

Omschrijving

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een nette badkamer. Ook hier is de hotel chique afwerking met visgraatvloer en zwarte accenten consequent doorgevoerd, wat zorgt voor een luxe en rustige uitstraling. Eén van de slaapkamers is ingericht als walk-in closet, ideaal voor extra comfort en opbergruimte. De badkamer is compleet uitgevoerd met een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is te bereiken middels een vaste trap. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer en de cv-ruimte. De slaapkamer dient nog verder af gemaakt te worden.

Tuin

Onderhoudsvriendelijke tuin gelegen op het Noordwesten. De tuin is grotendeels voorzien van moderne tegels en deels van een strook kunstgras. Ook is er een ruime overkapping aanwezig. Genoeg plek om heerlijk te genieten in zowel het zonnetje of op de warme zomerdagen lekker de schaduw op te zoeken.

Bijzonderheden

- Kunststof kozijnen met HR++ beglazing en grotendeels voorzien van rolluiken
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit)
- De woning is voorzien van 8 zonnepanelen
- Energielabel B
- Garage en eigen oprit

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1977

WOONOPPERVLAKTE:
119m²

INHOUD:
297m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
218m²



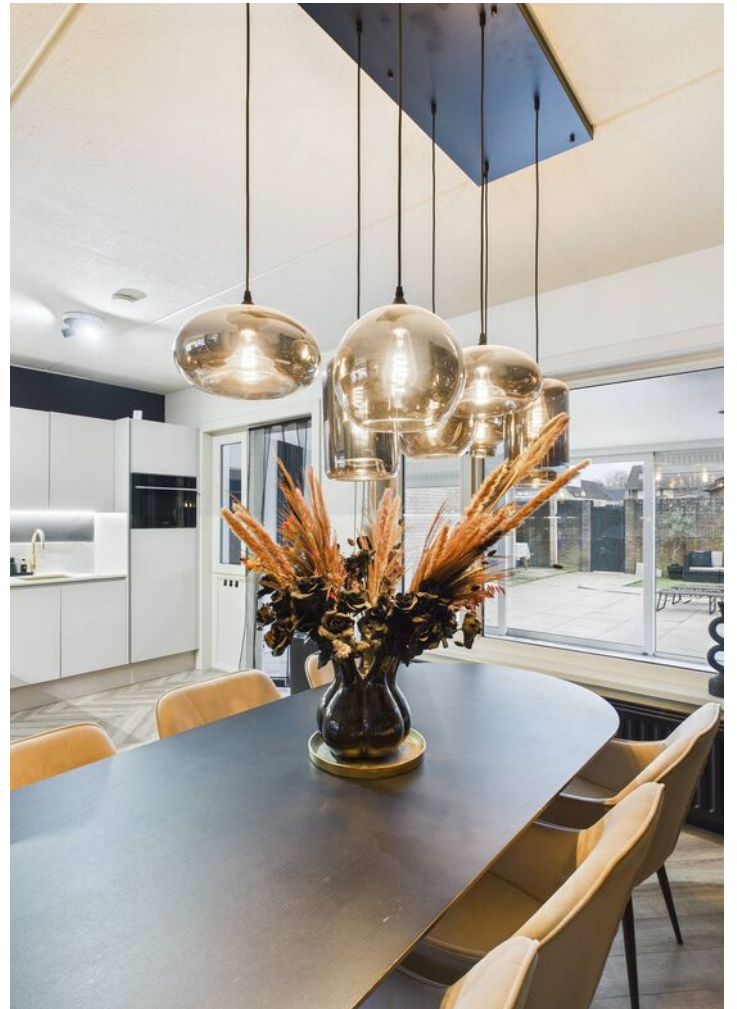
KENMERKEN

Overdracht		
Vraagprijs		€ 385.000,- k.k.
Aanvaarding		In overleg
Bouw		
Type object		Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw		Bestaande bouw
Bouwperiode		1977
Dakbedekking		Dakpannen
Type dak		Zadeldak
Isolatievormen		Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud		
Perceeloppervlakte		218 m²
Gebruiksoppervlakte wonen		119 m²
Inhoud		297 m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten		29,3 m²
Indeling		
Aantal bouwlagen		3
Aantal kamers		5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers		1
Tuin		
Type		Achters tuin
Oriëntering		Noord west
Heeft een achterom		Ja
Staat		Normaal
Energieverbruik		
Energie label		B

KENMERKEN

CV ketel	
Warmtebron	Gas
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft een schuifpui	Ja





















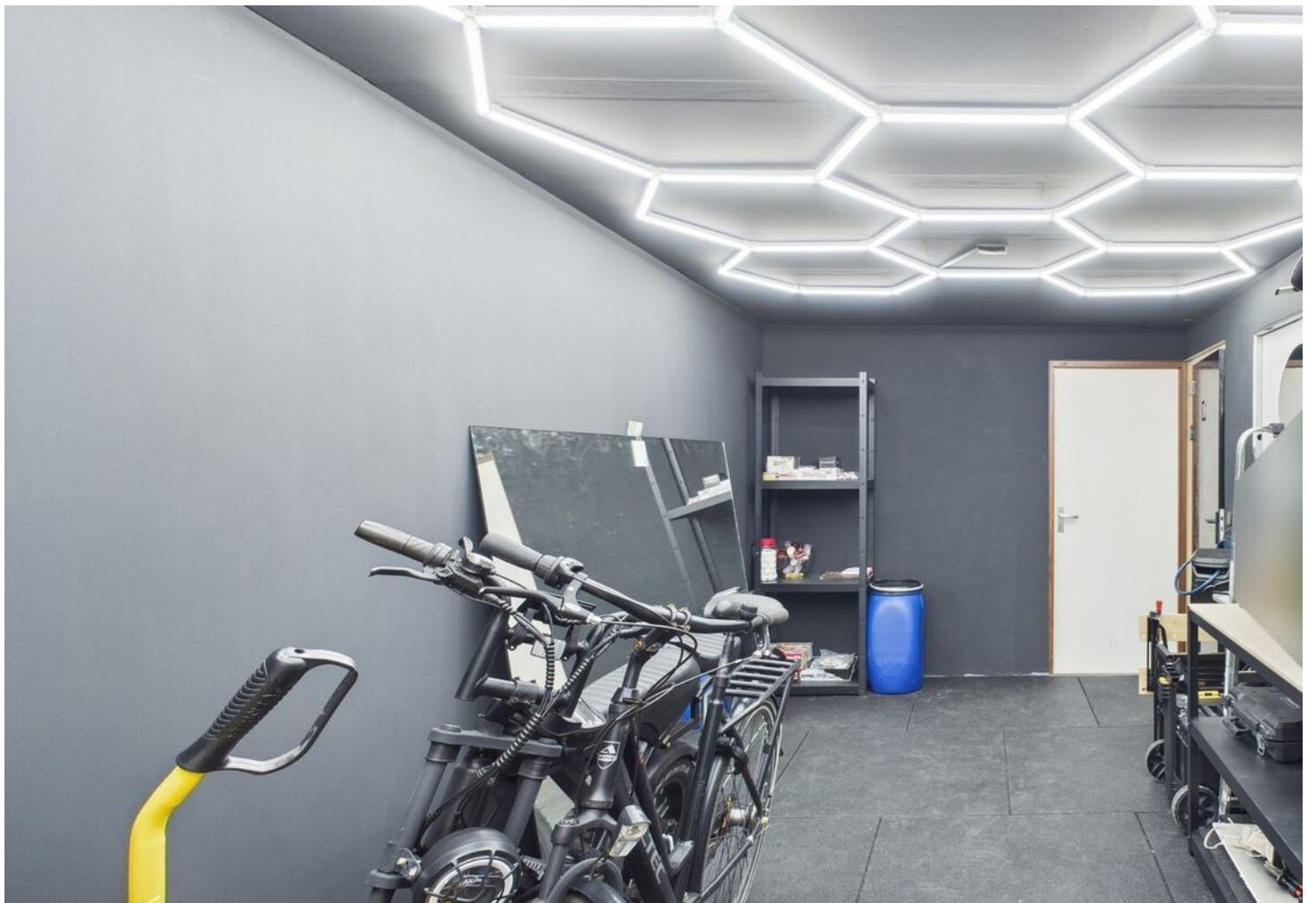










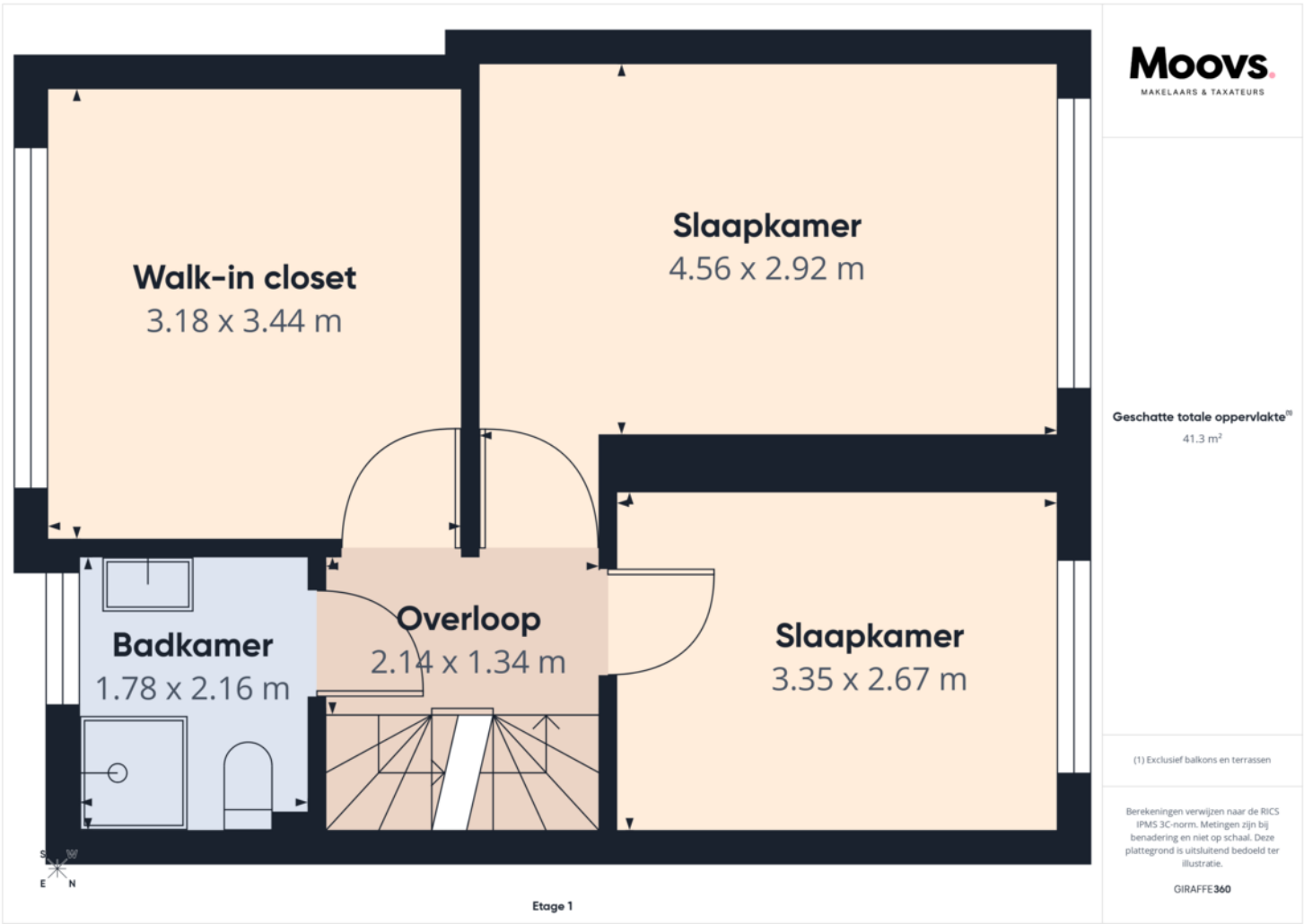




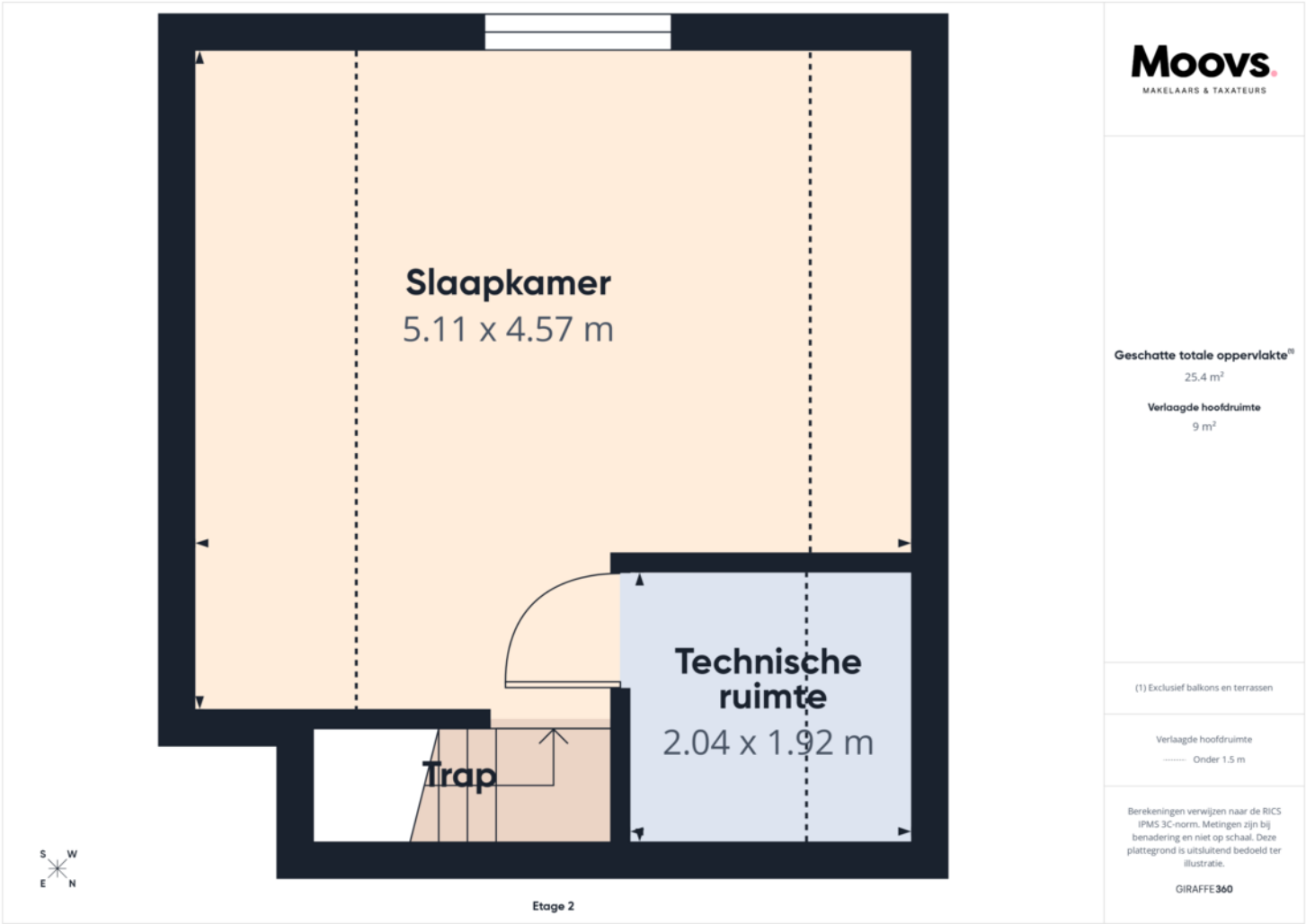
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Slaapkamer
5.11 x 4.57 m

Technische ruimte
2.04 x 1.92 m

Trap

Geschatte totale oppervlakte[®]
154 m²

Verlaagde hoofdruimte
9 m²

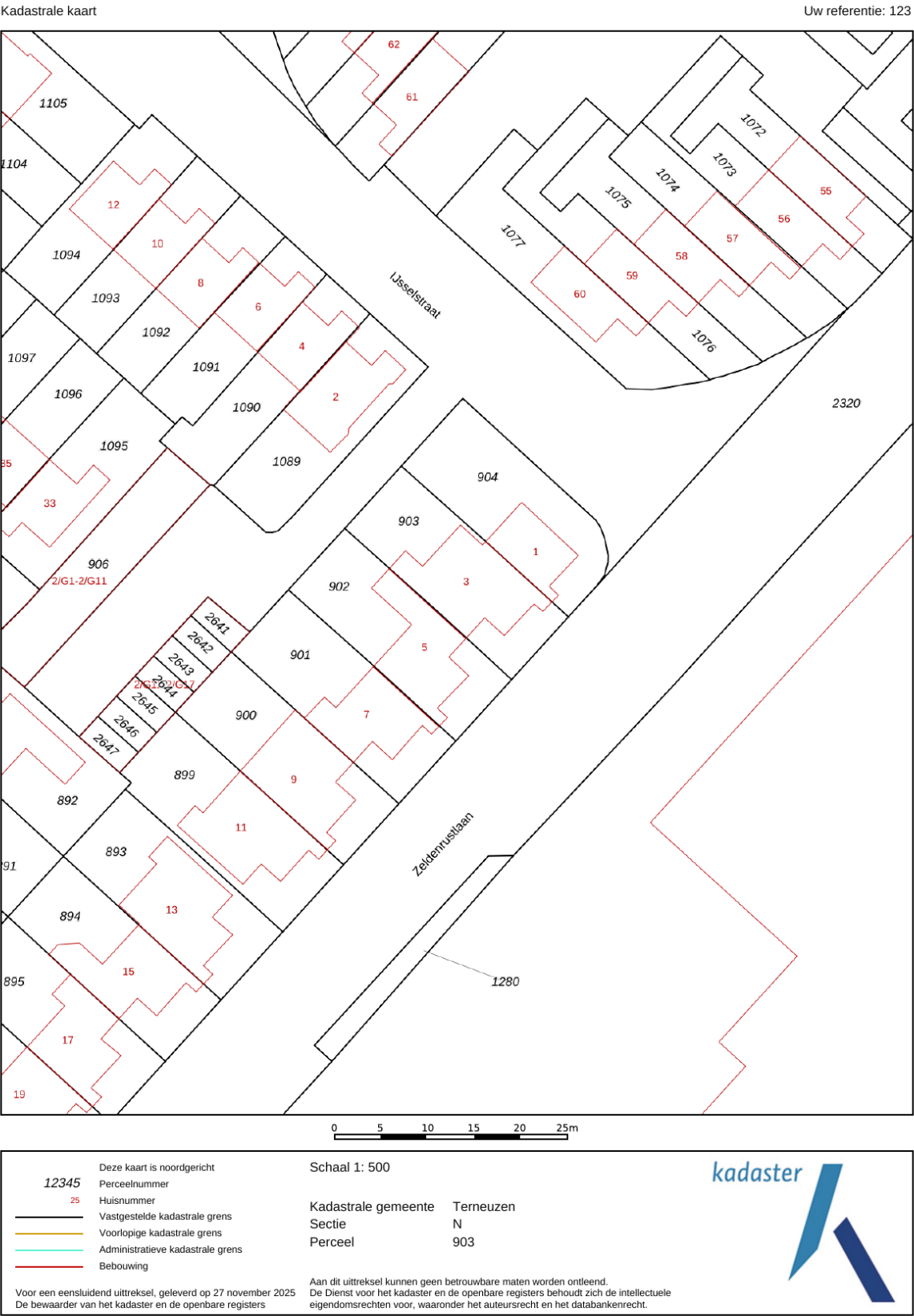
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

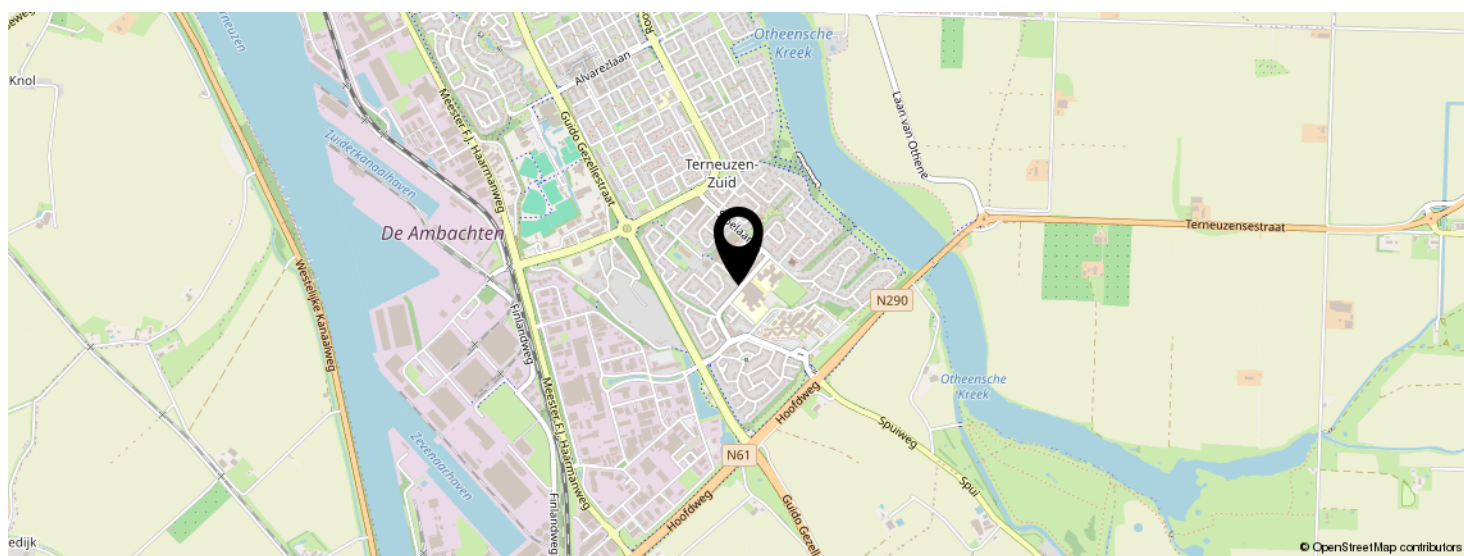
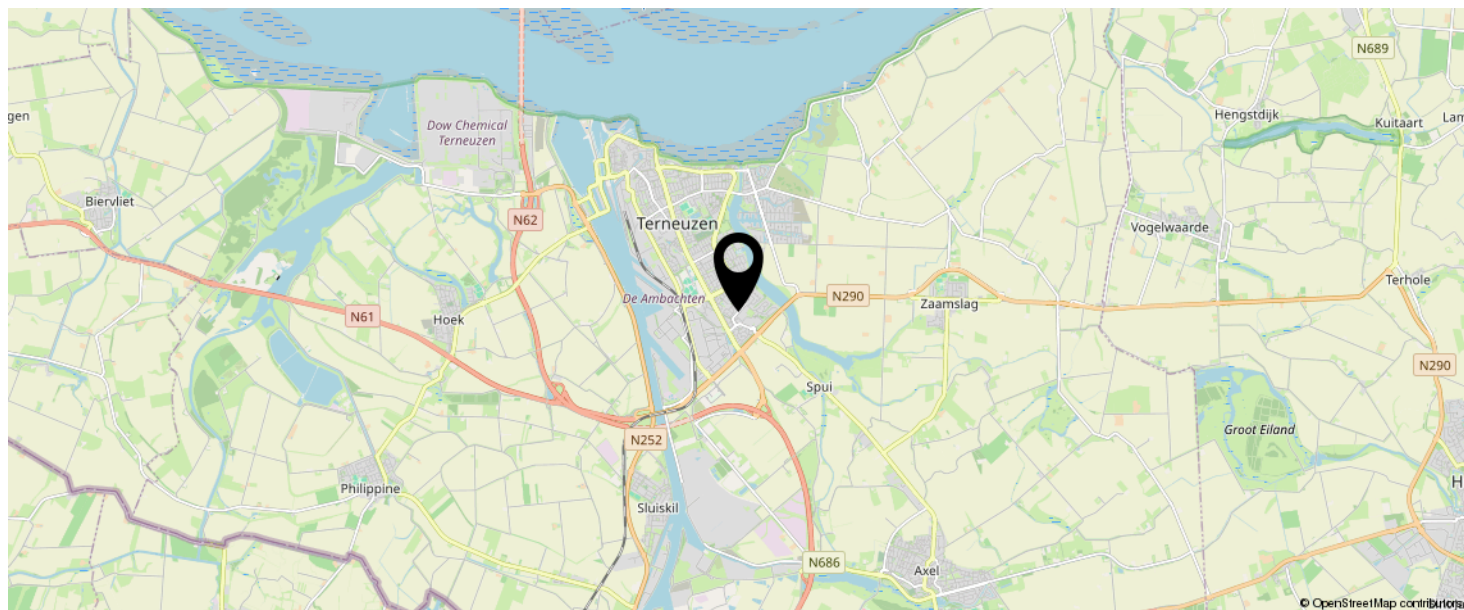
Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

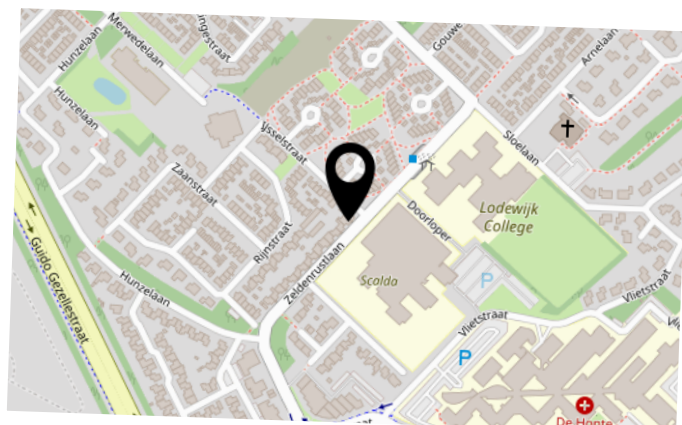
KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS